

Số: 07 /TB-UBND

Tây Thái Ninh, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình: Hạ tầng Khu tái định cư thôn Kim Thành,
xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Văn bản số 563/UBND-KT2 ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt cho 104 xã, phường đến khi điều chỉnh Quy hoạch tỉnh được phê duyệt;

Căn cứ Văn bản số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã.

Ủy ban nhân dân xã Tây Thái Ninh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông (bà)...Lưu Văn Tỳ...Liến...đại diện đồng thừa kế của hộ ông Lưu Văn Tỳ (đã chết).

- Nơi đăng ký thường trú: Xã Tây Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 914,4 m².

- Thuộc thửa đất số 796, Tờ đo đạc chính lý bản đồ địa chính số TL: 38-2024 tỷ lệ 1/1000 xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy do Công ty Cổ phần tư vấn Nguyễn Trường thực hiện ngày 11/11/2024 được Sở Tài nguyên & Môi trường thẩm định ngày 25/11/2024.

- Loại đất đang sử dụng: NKH (Về diện tích các loại đất để bồi thường, hỗ trợ sẽ căn cứ vào hồ sơ, nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình để xác định).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo khoản 21 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Hạ tầng Khu tái định cư thôn Kim Thành, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ khi hộ gia đình nhận được Thông báo đến khi thực hiện xong công tác kiểm đếm (Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan).

4. Kế hoạch di chuyển, bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Ông (bà). Lưu Văn Tỳ.....đại diện đồng thừa kế của của hộ ông Lưu Văn Tỳ (đã chết) có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất Khu vực Thái Thụy và UBND xã Tây Thái Ninh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất; thống kê nhà, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật./.

5. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy; HĐND-UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Ông (bà) Bí thư, Trưởng thôn;
- Hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Bá Lượng

Số: 07 /TB-UBND

Tây Thái Ninh, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình: Hạ tầng Khu tái định cư thôn Kim Thành,
xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Văn bản số 563/UBND-KT2 ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt cho 104 xã, phường đến khi điều chỉnh Quy hoạch tỉnh được phê duyệt;

Căn cứ Văn bản số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã.

Ủy ban nhân dân xã Tây Thái Ninh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông (bà)...Lưu Văn Tý...Thị Liên...đại diện đồng thừa kế của hộ ông Lưu Văn Tý (đã chết).

- Nơi đăng ký thường trú: Xã Tây Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 914,4 m².

- Thuộc thửa đất số 796, Tờ đo đạc chính lý bản đồ địa chính số TL: 38-2024 tỷ lệ 1/1000 xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy do Công ty Cổ phần tư vấn Nguyên Trường thực hiện ngày 11/11/2024 được Sở Tài nguyên & Môi trường thẩm định ngày 25/11/2024.

- Loại đất đang sử dụng: NKH (Về diện tích các loại đất để bồi thường, hỗ trợ sẽ căn cứ vào hồ sơ, nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình để xác định).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo khoản 21 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Hạ tầng Khu tái định cư thôn Kim Thành, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ khi hộ gia đình nhận được Thông báo đến khi thực hiện xong công tác kiểm đếm (Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan).

4. Kế hoạch di chuyển, bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Ông (bà). Lưu...thị...Liên.....đại diện đồng thừa kế của của hộ ông Lưu Văn Tỳ (đã chết) có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất Khu vực Thái Thụy và UBND xã Tây Thái Ninh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất; thống kê nhà, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật./.

5. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy; HĐND-UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Ông (bà) Bí thư, Trưởng thôn;
- Hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT. Long



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Bá Lượng