

Số: 223/TB-CNPTQĐKVT

Thái Thụy, ngày 27 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng,
đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình phương thức đối tác công tư;
Địa điểm thực hiện: thôn Hoài Việt, xã Tây Thái Ninh

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về quy định một số cơ chế,
chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định
thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Thái
Bình về việc Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải
Phòng, đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực
Thái Thụy.

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Thái Thụy thông báo:

1. Nội dung niêm yết

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà
nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình
- Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình phương thức đối tác công tư đối
với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức với các nội dung chủ yếu sau:

- Giá trị bồi thường về đất;
- Hỗ trợ về tài sản, cây cối, hoa màu trên đất;
- Bố trí tái định cư;
- Các khoản hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

Kèm theo Thông báo này là Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định
cư để các cơ quan, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiên cứu, tham
gia ý kiến theo quy định của pháp luật.



2. Thời gian niêm yết

Từ ngày 27/8/2026 đến hết ngày 05/9/2026

(Thời gian niêm yết: 10 ngày, theo quy định của pháp luật)

3. Địa điểm niêm yết

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tây Thái Ninh;
- Nhà văn hóa thôn Hoài Việt, xã Tây Thái Ninh;

4. Tiếp nhận ý kiến

Trong thời gian niêm yết công khai, hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có ý kiến, kiến nghị đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản đến:

- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Thái Thụy;
- Ủy ban nhân dân xã Tây Thái Ninh;

Để tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có ý kiến, kiến nghị thì được hiểu là tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan đã thống nhất với Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được niêm yết công khai.

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Thái Thụy thông báo để các cơ quan, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Tây Thái Ninh;
- Phòng Kinh tế xã Tây Thái Ninh;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.



DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT, TĐC, TÀI SẢN, CÂY TRỒNG TRÊN ĐẤT GPMB

Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư

Địa điểm, Thôn Hoài Việt, xã Tây Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên

Số TT	Chủ sử dụng đất, nội dung bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Diện tích	Đơn giá (đ)	Hệ số giá đất	Thành tiền	Tiền bồi thường, hỗ trợ, TĐC	Ghi chú
1	Ông Phạm Đăng Doanh bà Phạm Huyền Thương							
	Số định danh:							
	Địa chỉ: Thôn Hoài Việt, xã Thụy Anh							
A	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ						<u>676.902.939</u>	(I+II+III+IV)
I	Bồi thường đất						<u>627.920.000</u>	
-	Thửa đất số 196, diện tích tổng thửa, trong đó:	m ²	66,8					Tờ bản đồ địa chính số 274599-9-c, tờ số 46, tỷ lệ: 1/1000 xã Tây Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên do Công ty Cổ phần tư vấn Nguyên Trường thực hiện tháng 8/2026 đã được Phòng Kinh tế xã Tây Thái Ninh xác nhận ngày 14/8/2026
-	Diện tích thu hồi thực hiện dự án	m ²	66,8					
+	Diện tích đất ở (ONT) hợp pháp	m ²	66,8	9.400.000	1,0	627.920.000	<u>627.920.000</u>	Đơn giá theo Nghị quyết 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025
+	Diện tích đã thực hiện GPMB	m ²	0,0			0		
+	Diện tích được hỗ trợ khác theo Khoản 11 QĐ 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh	m ²	0,0			0	<u>0</u>	
+	Diện tích được bồi thường về đất nông nghiệp	m ²	0,0			0	<u>0</u>	
+	Diện tích được hỗ trợ chuyển đổi nghề		0,0			0	<u>0</u>	
-	Diện tích còn lại	m ²	0,0					
II	Bồi thường, hỗ trợ tài sản, cây trồng trên đất						<u>15.582.939</u>	
1	Bồi thường, hỗ trợ về tài sản						<u>1.525.439</u>	



2	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng						14.057.500	Có phương án chi tiết kèm theo
3	Bồi thường chi phí di chuyển tài sản (không bao gồm tài sản đã được bồi thường)	Hộ	1,0	15.000.000			0	Khoản a, điều 10 Quyết định 01/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên (Trường hợp phải di chuyển chỗ ở trong phạm vi tỉnh)
III	Hỗ trợ tiền thuê nhà	Tháng	9,0	6.000.000			0	Khoản 1 Điều 26 Quyết định 01/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên (phải tạo lập chỗ ở khác)
IV	Thưởng đối với người có đất thu hồi, người được bồi thường, hỗ trợ tài sản bàn giao trước thời hạn quy định	m²	66,8	500.000		33.400.000	33.400.000	Điều 17 Quyết định 01/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên = 500.000 đồng/m2 (trong thời hạn 90 ngày, kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất), không quá 50 triệu đồng
B	Phương án tái định cư							
1	Vị trí NO-05, Lô đất số 20	m²	100,0	17.000.000	1,00	1.700.000.000	1.700.000.000	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp Liên Hà Thái địa điểm thôn Cam Đông, xã Thụy Liên (cũ) (nay là xã Thái Thụy); đơn giá theo Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 (đường quy hoạch số 1)
C	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình, cá nhân được nhận sau khi đã trừ đi tiền sử dụng đất TĐC (A-B)						-1.023.097.061	

