ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂY THÁI NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 194 /TB-UBND	*Tây Thái Ninh, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện công trình: Cụm Công nghiệp Thái Dương, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (Giai đoạn III); Địa điểm xã Tây Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên Ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 14/3/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng yên;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên Ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư (Cấp lần đầu: ngày 07/3/2022);

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư (Cấp lần đầu: ngày 07/3/2022; Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 05/6/2023);

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư (Cấp lần đầu: ngày 07/3/2022; Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 05/6/2023; Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 07/3/2024);

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên Ban hành Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Bản đồ địa chính xã Tây Thái Ninh số 274599-9, tờ số 30 và số 271599-3, tờ số 33 do Công ty Cổ phần tư vấn Nguyên Trường thực hiện tháng 8 năm 2026, được Phòng Kinh Tế xã Tây Thái Ninh xác nhận ngày 27/8/2026.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã.

Ủy ban nhân dân xã Tây Thái Ninh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ ông Bùi Thái Trường.

- Nơi đăng ký thường trú: Xã Tây Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 137,7 m^2.

- Thuộc thửa đất số 152, Bản đồ địa chính xã Tây Thái Ninh số 274599-9, tờ số 30, tỷ lệ: 1/1000 xã Tây Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên do Công ty Cổ phần tư vấn Nguyên Trường thực hiện tháng 8 năm 2026, được Phòng Kinh Tế xã Tây Thái Ninh xác nhận ngày 27/8/2026.

- Loại đất đang sử dụng: ONT+CLN *(Về diện tích các loại đất để bồi thường, hỗ trợ sẽ căn cứ vào hồ sơ, nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình để xác định)*.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Cụm công nghiệp Dương, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (GĐIII).

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ khi hộ gia đình nhận được Thông báo đến khi thực hiện xong công tác kiểm đếm (Thực hiện theo kế hoạch thu hồi đất của của UBND xã Tây Thái Ninh).

4. Kế hoạch di chuyển, bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Hộ ông Bùi Thái Trường có trách nhiệm phối hợp với ban quản lý dự án xây dựng xã và UBND xã Tây Thái Ninh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất; thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

5. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy; HĐND&UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- BQLDA đầu tư XD xã;
- Ông (bà) Bí thư, Trưởng thôn;
- Hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

KHỐI ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂY THÁI NINH
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 29/10/2026

Đinh Bá Lượng